

Üür ja kõrvalteenuste tasu alates 01.01.2026

ÜÜRIKOOD Üürniku nimi: Kinnistu kood: Kinnistu aadress:				SUUR1_11 Sotsiaalkindlustusamet SUUR1 Suur tn 1, Jõgeva linn, Jõgeva vald, Jõgeva maakond				Lepingu number: Lepingu liik: Haldur: Lepingu spetsialist:				KPJ-4/2024-53 Üürileping Madis Kaljuvee Kerli Kikojan										
	2025* 12 €/kuus	2025* KOKKU €/aastas	Muutmise alus	2026 01 €/kuus	2026 02 €/kuus	2026 03 €/kuus	2026 04 €/kuus	2026 05 €/kuus	2026 06 €/kuus	2026 07 €/kuus	2026 08 €/kuus	2026 09 €/kuus	2026 10 €/kuus	2026 11 €/kuus	2026 12 €/kuus	2026 Viimane kuu €/m² kuus	2026 KOKKU €/aastas	12.25/01.26 muutus €/kuus	12.25/01.26 muutus kuus, %	2025/2026 muutus €/aastas	2025/2026 muutus aastas, %	Märkused, põhjendused muutuste kohta
Üüripind (m²)	18,1			18,1	18,1	18,1	18,1	18,1	18,1	18,1	18,1	18,1	18,1	18,1	18,1							
Üür ja üüriteenused																						
Netoüür	219,75	2 637,00	Indekseerimine	224,04	224,04	224,04	224,04	224,04	224,04	224,04	224,04	224,04	224,04	224,04	224,04	12,38	2 688,42	4,29	1,95%	51,42	1,95%	31.12 THI 3,9%. x koefitsent 0,5 ehk THI muutus 1,95%
Kapitalikomponent (kapitalirent), sh Intress Põhiosa																						
Kapitalikomponent (kasutusrent)																						
100 Kinnisvara haldamine	7,17	86,08	Indekseerimine	7,31	7,31	7,31	7,31	7,31	7,31	7,31	7,31	7,31	7,31	7,31	7,31	0,40	87,76	0,14	1,95%	1,68	1,95%	31.12 THI 3,9%. x koefitsent 0,5 ehk THI muutus 1,95%
200 Tehnohooldus																						
300 Heakord																						
400 Remondikomponent																						
400 Remondifond																						
500 Omanikukohustused																						
Omanikukohustuste järelevalve																						
700 Tugiteenused																						
700 Parkimiskohtade tasu																						
ÜÜR KOKKU	226,92	2 723,08		231,35	231,35	231,35	231,35	231,35	231,35	231,35	231,35	231,35	231,35	231,35	231,35	12,78	2 776,18	4,42	1,95%	53,10	1,95%	
Kõrvalteenused**	€/kuus	€/aastas	Muutmise alus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/m² kuus	€/aastas	€/kuus	kuus, %	€/aastas	aastas, %	Tasutakse tegeliku kulu alusel, esitatud kulu prognoos
100 Kinnisvara haldamine																						Tasutakse tegeliku kulu alusel, esitatud kulu prognoos
200 Tehnohooldus																						
300 Heakord	26,85	322,20	Teenuse hinna muutus	25,00	25,00	25,00	25,00	25,00	25,00	25,00	25,00	25,00	25,00	25,00	25,00	1,38	299,95	-1,85	-6,90%	-22,25	-6,90%	
400 Remondifond																						
500 Omanikukohustused																						
600 Tarbimisteenused																						
610 Elektrienergia	17,98	215,76	Teenuse hinna muutus	19,56	18,13	16,73	15,32	13,90	12,50	12,50	13,90	15,32	16,73	18,13	19,56	1,08	192,28	1,58	8,76%	-23,48	-10,88%	Energjatarbimise piir 150kwh/m2
620 Küte	7,80	93,60	Teenuse hinna muutus	11,18	11,42	9,92	6,79	4,09	1,41	1,08	1,09	2,13	6,72	10,40	11,07	0,61	77,29	3,38	43,38%	-16,31	-17,43%	Energjatarbimise piir 150kwh/m2
630 Vesi ja kanalisatsioon	1,36	16,32	Teenuse hinna muutus	1,16	1,11	1,16	1,16	1,18	1,20	1,16	1,17	1,31	1,32	1,26	1,16	0,06	14,35	-0,20	-14,56%	-1,97	-12,10%	Aluseks 2022-2024a keskmine tarbimine ja 2024a ühikuhind. Ühikhinna languse prognoos.
640 Kommunikatsiooniteenused																						
650 Jahutusenergia																						
700 Tugiteenused	0,22	2,64		0,19	0,19	0,19	0,19	0,19	0,19	0,19	0,19	0,19	0,19	0,19	0,19	0,01	2,28	-0,03	-13,77%	-0,36	-13,77%	
710 Valveteenused	0,22	2,64	Teenuse hinna muutus	0,19	0,19	0,19	0,19	0,19	0,19	0,19	0,19	0,19	0,19	0,19	0,19	0,01	2,28	-0,03	-13,77%	-0,36	-13,77%	Tehniline valve. Olemasolev hange kuni 30.11.2027.
790 Muud tugiteenused																						
KÕRVALTEENUSTE TASUD KOKKU	54,21	650,52		57,09	55,84	52,99	48,46	44,35	40,30	39,92	41,35	43,96	49,95	54,97	56,97	3,15	586,15	2,88	5,31%	-64,37	-9,90%	
ÜÜR ja KÕRVALTEENUSED KOKKU km-ta	281,13	3 373,60		288,44	287,19	284,34	279,81	275,70	271,65	271,27	272,70	275,30	281,30	286,32	288,32	15,93	3 362,33	7,30	2,60%	-11,27	-0,33%	
ÜÜR ja KÕRVALTEENUSED KOKKU km-ga	348,61	4 149,53		357,66	356,12	352,58	346,96	341,87	336,84	336,38	338,14	341,38	348,81	355,04	357,51	19,75	4 169,29	9,05	2,60%	19,76	0,48%	

* eeldatav kehtiv tasu
** tegeliku kulu alusel tasutavates lepingutes on toodud kõrvalteenuste kuluprognosis, mis pole RKAS-ile siduv

Tarbimisteenuste arvestamine

Kütteliik: Kaugküte

[illegible]